

# AGB / Vertragsbedingungen für Privat-Vermietung FeWo Bihler Pfalzgrafenweiler

## Verehrte Gäste,

Bevor Sie unsere Ferienwohnung mieten, sollten Sie sich die Zeit für diese Zeilen nehmen. Für einen gelingenden Aufenthalt gehören klare rechtliche Regeln:  
Mit der Buchung einer Ferienwohnung erklären Sie sich auch mit diesen AGB (Allgemeinen Geschäftsbedingungen) und der Hausordnung der „Ferienwohnung Bihler“ einverstanden:

## Nichtraucher-Haus

Das Haus Killweg 35 in Pfalzgrafenweiler ist ein Nichtraucher-Privathaus. Daher ist das Rauchen innerhalb der Zimmer sowie des gesamten Hauses nicht gestattet.  
Für Raucher/innen gibt es eine überdachte Raucherecke mit Bank außerhalb des Hauses.

## Allgemein

Für die Reinlichkeit im Treppenhaus und in der FeWo Bihler sind während der Miet- und Nutzungszeit die Mieter verantwortlich. Zudem sind wir als Vermieter nicht für die dort wohnenden Menschen und Tiere verantwortlich.

**Es sind im Mietobjekt noch auf dem Grundstück eine Zusammenkunft von Dritten zum Feiern, Party's oder sonstige Veranstaltungen nicht erlaubt.**

## Mietgegenstand

- 1.) Das Mietobjekt wird vom Vermieter an den Mieter die in der verbindlichen Buchungsbestätigung bezeichnete Unterkunft für die in der Bestätigung angegebenen  
**a) angeführten Zeit und**  
**b) vereinbarte Personenzahl** (Hunde auf Anfrage) vermietet.
- 2.) Das Mietobjekt ist möbliert und eingerichtet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus der Unterkunft entfernt werden.

## Anreise

Bei Anreise erfolgt die Schlüsselübergabe:

- 1.) während der **Anreisezeit 16.00 Uhr bis 20.00 Uhr** oder nach Vereinbarung
  - a) bei Anreise bis 22:00 Uhr ist ein Verspätungszuschlag in Höhe von 20,- EUR in bar zu entrichten
  - b) bei Anreise nach 22:00 Uhr ist ein Verspätungszuschlag in Höhe von 50,- EUR in bar zu entrichten
- 2.) gegen ein **Schlüsselpfand (Kaution) in Höhe von EUR 50,-** für einen Schlüsselbund

## Mietpreis und Zahlungsweise

Der komplette vereinbarte Geldbetrag für Ihren Aufenthalt ist zu leisten

- a) Überweisung per Vorkasse auf die angegebene Bankverbindung eingehend bis 2 Tage vor Anreisetag, oder
- b) Barzahlung bei Anreise und Schlüsselübergabe in Euro
- c) Schecks, EC-Karte und Kreditkarten werden nicht akzeptiert.
- d) gerät der Mieter mit der Zahlung in Verzug ist der Vermieter berechtigt den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

## Zur Verfügung und Mitbenutzung stehen bereit:

Herd, Backofen, Abzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierbox, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Föhn, TV, Radio mit CD-Spieler, Bügelbrett und Bügeleisen.

Bitte denken Sie daran: So wie Sie die Maschinen und die Räumlichkeiten wünschen anzutreffen und diese auch antreffen — verlassen Sie diese auch wieder.

Der Nächste dankt es Ihnen.

Löslicher Kaffee, Zucker, Tee dürfen zur Begrüßung genutzt werden

## Zur Verfügung und Mitbenutzung können gegen Gebühr bereit gestellt werden

Waschmaschine und Wäschetrockner

## **Generell nicht zur Verfügung gestellt werden**

Duschmittel, Alufolie, Speiseöl, Abfalltüten..... besondere Wunschartikel oder Markenware

## **Bettwäsche-Handtuch-Set**

Im Mietpreis enthalten ist ein einmaliges Bettwäsche-Handtuch-Set pro Person. Zusätzlich können bei längerer Miet- und Nutzungszeit Bettwäsche-Handtuch-Sets für 10 EUR/Person gemietet werden.

## **Nutzung der Internetverbindung ( WLAN, WiFi )**

Der Gast akzeptiert die Nutzungsbedingungen in der ausliegenden Gästemappe.

## **Aufenthalt**

Während Ihrer Ankunft und Abreise darf **keine nasse Wäsche in den Räumen und an den Heizkörpern** aufgehängt werden. Wäsche kann in der Waschmaschine gewaschen und im Wäschetrockner getrocknet werden.

Bei Funktionsstörungen unterrichten Sie uns bitte telefonisch unter Handy 0170-6493813 . In allen Zimmern sind Rauchmelder angebracht.

## **Hausordnung / Ruhezeiten**

Die Hausordnung regelt das Zusammenleben aller Mitbewohner des Hauses. Sie enthält Rechte und Pflichten. Sie gilt für alle Bewohner.

Ohne eine gewisse Ordnung ist das Zusammenleben mehrerer Menschen unter einem Dach nicht möglich. Alle werden sich nur dann wohlfühlen, wenn alle Hausbewohner aufeinander Rücksicht nehmen.

In der Gästemappe befindet sich die Hausordnung welche wir bitten einzuhalten, insbesondere die **Zeiten der Nachtruhe (22:00 bis 06.00 Uhr) sind einzuhalten**, Sonntags darf ganztägig kein Lärm verursacht werden.

Das ist grundsätzlich im Bundesimmissionsschutzgesetz geregelt und kann durch Landesrecht und ordnungsbehördliche Verfügungen auf kommunaler Ebene präzisiert sein. Mieter sind aber an engere Bestimmungen einer Hausordnung gebunden.

## **Haftung und Pflichten des Mieters**

Das Mietobjekt einschließlich des Mobilars und des Inventars sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Eventuelle vorgefundene Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Werden durch Mieter Schäden am Gebäude oder Mobilar verursacht ist der eingetretene Schaden zu ersetzen. Nicht angezeigte Schäden werden dokumentiert und Ihnen grundsätzlich in Rechnung gestellt.

**Für Schlüssel, die nicht zurückgegeben werden, muss im gesamten Haus eine neue Schließanlage eingebaut werden. Für diese Kosten müssen Sie aufkommen ebenso für Mietausfälle während der Instandsetzung.**

## **Satellitenschüssel / Umstellen der Möbel / Umräumen von Geschirrschränken**

Bitte verstellen bzw. verdrehen Sie die Satellitenschüssel nicht. Für das neue Ausrichten und Einstellen der Satellitenschüssel berechnen wir Ihnen 100 EUR.

Das Geschirr ist sortiert in den Küchenschränken. Ein Umräumen der Geschirrschränke ist zu unterlassen.

## **In der Endreinigungspauschale ist nicht enthalten**

Spülen des Geschirrs, der Abtransport von übermäßigem Abfall und Müll, die Reinigung von Backofen und Herdplatten, die durch eingebraute Essensrückstände verunreinigt sind.

Gebührenpflichtige amtliche Müllsäcke können gegen Entgelt erworben werden. Die Gebühr hierfür beträgt € 5,90 je 50-Liter-Müllsack.

Ist die von Ihnen genutzte Ferienwohnung oder das Gastzimmer mehr als stark verschmutzt, dass man von mutwilliger Verunreinigung ausgehen kann, und die Reinigung länger dauert als normal bzw. eine Renovierung notwendig ist, werden die zusätzlichen Reinigungs- bzw. Renovierungskosten Ihnen in Rechnung gestellt.

## **Zwischenreinigung**

Auf Wunsch reinigen wir die FeWo. Der Preis hierfür nach Aufwand auf Ihre Anfrage.

## **Abreise - Rückgabe der Mietsache**

Am Abreisetag sollte die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr frei sein oder nach der vereinbarten Uhrzeit. Die Fewo sowie die Küche und das Bad sind besenrein zu übergeben. Der Termin für die Rückgabe und Auszahlung des Schlüsselpfands wird bei der Anreise vereinbart.

## **Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

Storniert der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn ohne einen Nachmieter zu benennen welcher in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der Aufwendungen und den Ausfall zu entrichten:

Bei Stornierung der von uns bestätigter Buchung wird eine Entschädigungshöhe mit folgenden Pauschalsätzen fällig:

bis 31 Tage vor Mietbeginn (Anreisetag)	25% des Gesamtpreises
30-20 Tage vor Mietbeginn (Anreisetag)	50% des Gesamtpreises
20-11 Tage vor Mietbeginn (Anreisetag)	80% des Gesamtpreises
10-03 Tage vor Mietbeginn (Anreisetag)	90% des Gesamtpreises
bis 2 Tage vor Mietbeginn	100% des Gesamtpreises

## **Frühzeitiges Abreisen**

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Ersatzperson, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden.

Als Stornierungs- bzw. Annullierungsdatum gilt der Eingangstag Ihrer Mitteilung an uns.

Sollten Sie am Anreisetag zur vereinbarten Zeit nicht anreisen ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung, behalten wir uns das Recht vor, die FeWo anderweitig zu vermieten.

## **Kurtaxe**

Die Kurtaxe ist nach dem Satz der Gemeindeverwaltung Pfalzgrafenweiler zu entrichten. Mit der Gästekarte erhalten Sie Vergünstigungen bei Touristik Pfalzgrafenweiler, weitere Informationen über Kurtaxe und Schwarzwald-Gästekarte unter:

<https://www.fewobihler.de/gaestekarte.html> oder [www.pfalzgrafenweiler.de](http://www.pfalzgrafenweiler.de)

Befreit von der Kurtaxe sind: Kinder bis zum vollendeten 18. Lebensjahr, Geschäftsreisende mit Tätigkeit in Pfalzgrafenweiler.

Die Kurtaxe wird nicht von ortsfremden Personen erhoben, die in der Gemeinde arbeiten oder in Ausbildung stehen.

## **Schriftform, Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nach Vertragsschluss unwirksam werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

## **Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist Freudenstadt, es gilt das deutsche Recht.

## **Streitbeilegungsverfahren**

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil. Das Gesetzes über die alternative Streitbeilegung in Verbrauchersachen fordert aber, dass wir Sie trotzdem auf eine für Sie zuständige Verbraucherschlichtungsstelle hinweisen:

Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e. V.

Straßburger Str. 8

77694 Kehl

[www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de)

Stand: März 2024

## Bedingungen für die Nutzung des WLAN-Internetzugangs

### Nutzungsvereinbarung

1. Die Nutzung erfolgt über einen passwortgeschützten Login. Dieser wird nur Gästen der Familie Bihler ausgehändigt, die die nachfolgend ausgeführte Nutzungsvereinbarung akzeptieren und durch ihre Unterschrift bestätigen.
2. Die Nutzung ist auf die Dauer der Anwesenheit auf dem Areal der Familie Bihler im Killweg 35, Pfalzgrafenweiler beschränkt. Dabei kann seitens der Familie Bihler keinerlei Gewähr für die tatsächliche technische Verfügbarkeit und Geschwindigkeit des Internet-Zugangs übernommen werden.
3. Die Verwendung erfolgt nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten. Insbesondere hat der User kein Recht, das Internet „ Killweg“ auf irgendeine bestimmte Weise oder eine bestimmte Dauer zu nutzen. Die Zugangsdaten dürfen Dritten nicht weitergegeben werden.
4. Hiermit wird jegliche Haftung, insbesondere für Gewährleistung und Schadenersatz (mit Ausnahme von Vorsatz und Körperschäden), ausgeschlossen. Insbesondere wird keinerlei Haftung für die Inhalte aufgerufener Websites oder downgeladeter Dateien übernommen. Ferner wird auch keinerlei Haftung für einen allfälligen Virenbefall durch Verwendung des Internet Killweg übernommen. **Der User nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass das Internet Killweg ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht, aber keinerlei Virenschutz oder Firewall beinhaltet.**
5. Der Aufruf von Seiten mit rechtswidrigem Inhalt, die Verbreitung rechtswidriger oder rechtlich geschützter Inhalte, jugendgefährdende Inhalte, pornografischen Inhalten und Internetseiten, deren Inhalt mit gesetzlichen Bedingungen in Konflikt stehen, sind untersagt.
6. Ausdrücklich untersagt ist es dem User insbesondere, das Internet Killweg zum Download oder zur sonstigen wie immer gearteten Verbreitung urheberrechtlich geschützter Inhalte zu verwenden.
7. Jede missbräuchliche Verwendung des Internet Killweg, insbesondere eine Verwendung, die für Dritte oder die Familie Bihler nachteilige Rechtsfolgen nach sich ziehen kann, ist untersagt.
8. Sollte die Familie Bihler durch die Verwendung des Internet Killweg durch den User aus irgendeinem Grund Ansprüchen Dritter ausgesetzt sein, so ist der User verpflichtet, die Familie Bihler diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.
9. Bei Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht eines Verstoßes kann die Verwendung des Internet Killweg jederzeit ohne Angabe von Gründen gesperrt werden. Eine Haftung für Datenverlust ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Hiermit stimme ich der mir zur Verfügung gestellten und von mir durchgelesenen Nutzungsvereinbarung des WLAN Internetzugangs der Familie Bihler zu.